

многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2019 г. ОТЧЕТ  
 стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 51

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	20468	
	Остаток средств на начало года	руб.	-26679	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	1358.9	
1	Начисленно по тарифу	руб.	330841	
2	Фактически оплачено	руб.	334427	1
3	Задолженность	руб.	16882	
4	Процент оплаты	%	101.1%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	<b>всего, в том числе</b>		<b>371716</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	50573	
2	Уборка подъездов	руб.	38886	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	12348	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	10775	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21297	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9874	3
7	Расходы по управлению	руб.	65961	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3700	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	2860	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	4519	

11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	115249	4, 5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	4650	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3711	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1178	
15	Рентабельность 5%	руб.	16226	
16	Уплата 6% налога	руб.	9909	
17	Остаток средств	руб.	-63968	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокну - 3600 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 11242 руб.
3. В том числе диагностика газового хозяйства - 6500 руб.
4. В том числе оформление технической документации по дворовой территории - 4510 руб.
5. В том числе ремонт подъездов - 82524 руб.
- 6.
- 7.